

Số: 34/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 06 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 167/QĐ-PT ngày 25/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 24/9/2020 của tòa án nhân dân quận Tây Hồ, TP Hà nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/02/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông, chi cục THA nhận ngày 27/02/2023

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, trụ sở: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48B; tờ bản đồ số 8H-I-20; địa chỉ 156-C14 An Dương, tổ 32, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103050838, đứng tên bà Nguyễn Tuyết Anh và ông Nguyễn Xuân Tình.



3. Giá khởi điểm: 4.520.510.000 (bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm hai mươi triệu, năm trăm mười ngàn đồng). (giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

5. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - địa chỉ: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (chấp hành viên Phan Thị Thu Hằng – Tel: 0989.891.276).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Thị Thu Hằng**